04010032909030008

10059

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1003**

29 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31197 (1)

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων όψεων και τμήματος σε βάθος 4 μ. κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/ 24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/92 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α'9).

5. Την από 27-8-2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 103/24-6-03 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α' 210) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2α) του ν. 2831/2000 (Α' 140).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι όψεις και τμήμα σε βάθος 4μ. των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας) επί της οδού Γερμανού 101 και Γερμανού 103 φερόμενα ως ιδιοκτησία Νικ. Παρετσάνου, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31197/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέες χαρακτηρίζονται οι αρχικές όψεις των κτιρίων και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή τους.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις των κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών

στοιχείων τους, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν.2831/2000 (Α 140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5.- Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις διατηρητέες όψεις και τμήματα των κτιρίων πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

6.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στα κτίρια των οποίων οι όψεις χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

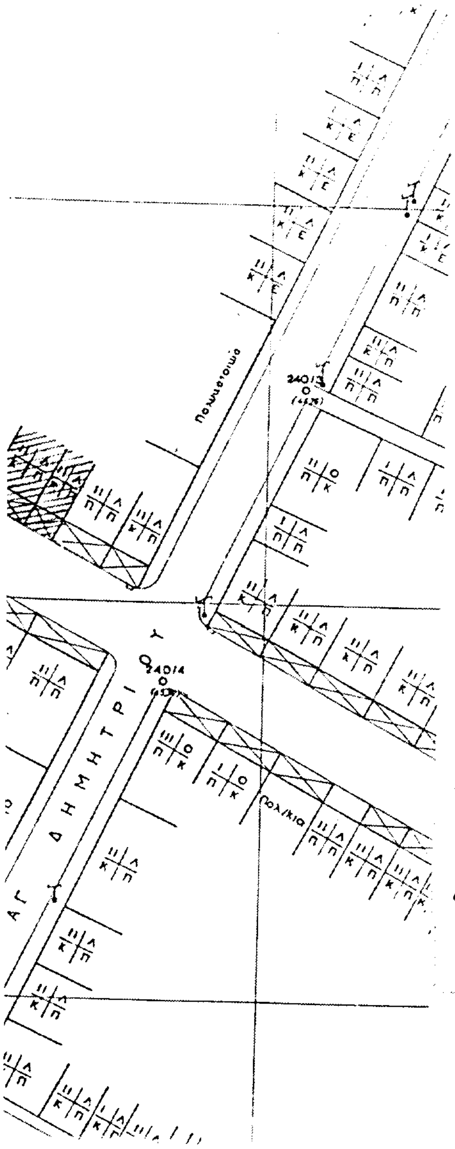
Αθήνα, 4 Αυγούστου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 101, 103 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΙΔ ΝΙΚ. ΠΑΡΕΤΣΑΝΟΥ

Διατηρητέα κτίρια

Γ. 31197/03
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων όψεων & τμήματος σε βάθος 4 μ. κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών."
4 Αυγούστου 2003
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 304/03
σχ. 1

Κλίμακα: 1:500

Αριθ. 2533 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 240.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 223/Α') "περί σχεδίων πόλεων κλ.π." , όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α')

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α'), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α')

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90/Α') "περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.", όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε καθώς και την 5/2/31-3-95 (ΦΕΚ 359/Β') απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Καρδίτσας "περί οργανισμού οργανώσεως τοπικής αυτοδιοίκησης Ν.Α. Καρδίτσας

5. Την 2188/15-7-24 (ΦΕΚ 908/Δ72-9-94) απόφαση Νομάρχη Ν. Καρδίτσας "περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας".

6. Την υπ' αριθ. 343/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας ως εξής:

Στο Ο.Τ. 240 ο εγκεκριμένος αδιέξοδος πεζόδρομος εύρους 4,00μ ο αρχόμενος από την οδό Καπποδιστρίου προς το βορειοανατολικό τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου από το μέσον περίπου μετατοπίζεται αριστερά, ούτως ώστε να αποφευχθεί ρυμοτόμηση υπάρχοντος κτίσματος και να συμπέσει με υφιστάμενο μη εγκεκριμένο δρόμο και συγχρόνως να δοθεί διέξοδος προς την οδό Αργοναυτών δυτικά του οικοδομικού τετραγώνου, σε εύρους 3,50 μ και 3,00 μ. αντίστοιχα.

7. Την 1515/13-6-2003 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίσας, σύμφωνα με την οποία εισηγείται υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

8. Την υπ' αριθ.22/2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ικείου Δήμου.

Επειδή

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργεί αδιέξοδο πεζόδρομο (Π. Ε. του Σ.τ.Ε 199/01), απεναντίας δίνει διέξοδο σε υπάρχοντα αδιέξοδο πεζόδρομο, αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους, αποφεύγει άστοχες υπέρμετρες ρυμοτομήσεις και πολεοδομικά βελτιώνει τη λειτουργία του οικοδομικού τετραγώνου γι'αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας, στο Ο.Τ. 240 ως εξής:

Στο Ο.Τ. 240 ο εγκεκριμένος αδιέξοδος πεζόδρομος ο αρχόμενος από την οδό Καπποδιστρίου προς το βορειοανατολικό τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου από το μέσον περίπου μετατοπίζεται αριστερά και συγχρόνως δίνεται διέξοδος προς την οδό Αργοναυτών δυτικά του οικοδομικού τετραγώνου, σε εύρος αντίστοιχα 3,50 μ και 3,00 μ , όπως στο συνόδευαν την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 φαίνεται. Το Ο.Τ. 240 αριθμείται στο εξής σε Ο.Τ. 240 και Ο.Τ. 240 Α.

Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Αυγούστου 2003

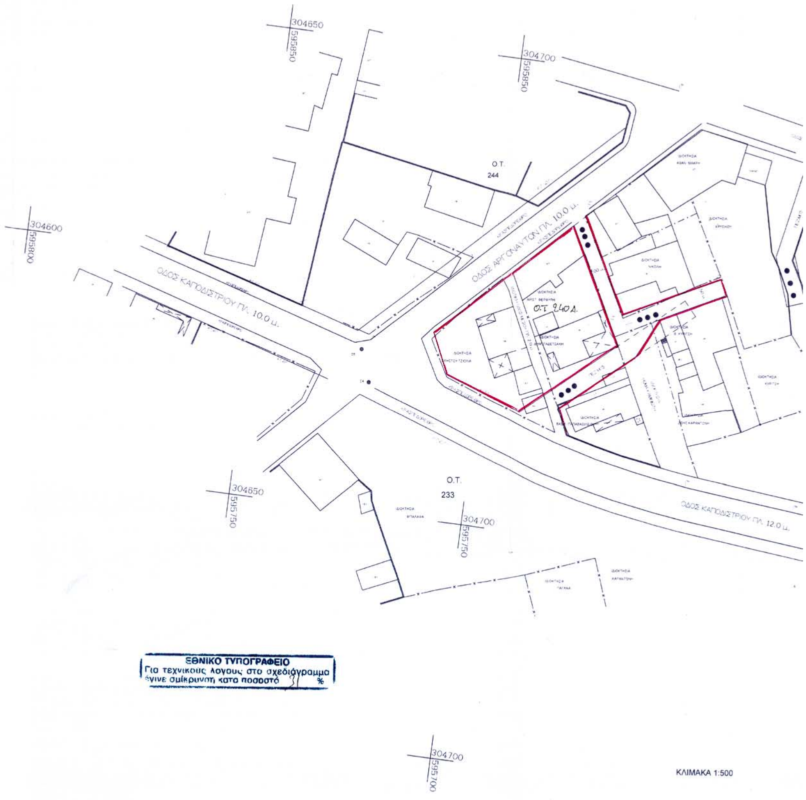
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΜΙΝΑΔΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2533/28-8-03
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

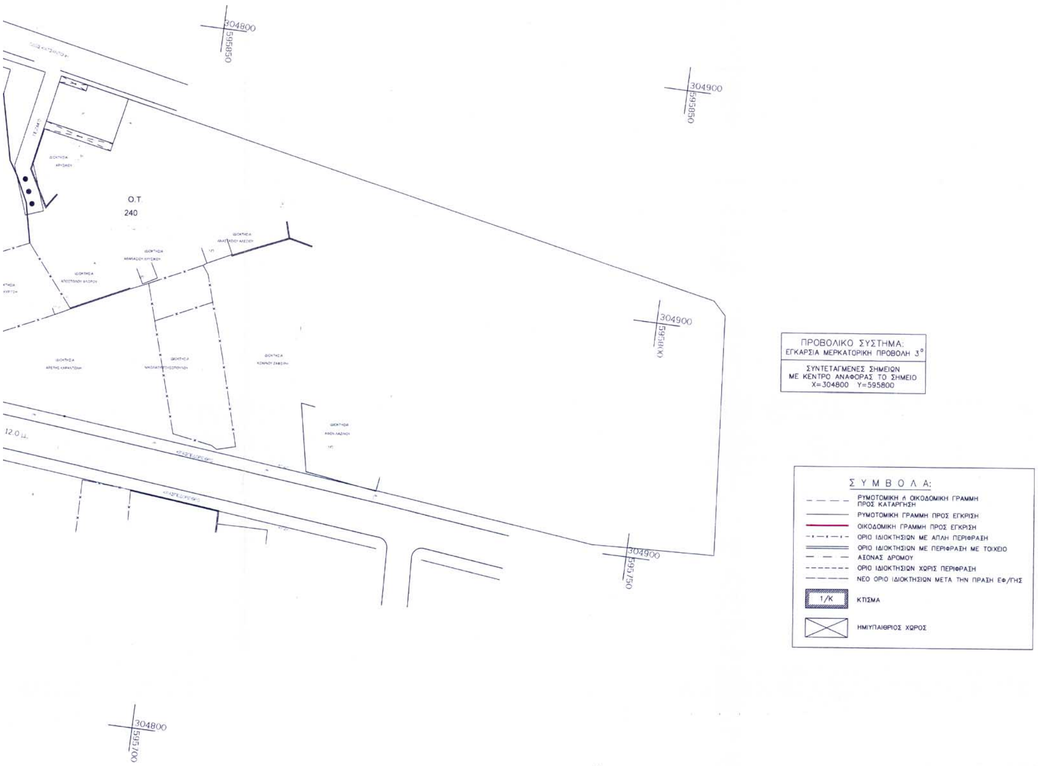
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 240

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.Δ. 17-07-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188 / 15-07-1994
(ΦΕΚ 908 /Δ / 02-09-1994)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 343/02
του Δημοτικού Συμβουλίου
Καρδίτσας

Καρδίτσα, 02/05/2003
Ο Αντιδήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Καρδίτσα, 02 / 05 / 2003
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74344
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ - ΑΡΙΘ. 14820

Αριθ. 4968 (3)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 14.525,06 τ.μ. ως αναδασωτέας, στο Δήμο Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 "Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27-5-97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30-5-97).

2. Την αριθ. 3200/2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας "Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 865/6-7-2001 τ.' Β), καθώς και την αριθ. 208/21-1-2002 (ΦΕΚ 128/Β/2002) τροποποιητική.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.

4. Την αριθ. ...1957/21-7-2003.... πρόταση του Δασαρχείου Θάσου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. ... 2251/18-8-2003.... εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική η τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση . για να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, της δημόσιας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 14.525,06 τ. μ. που βρίσκεται στη δασική θέση Σαλονικιός - θεολόγου του Δήμου ...Θάσου προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,Ι,Θ,Η.Ζ,Ε.Δ.Γ,1 και έχει όρια

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

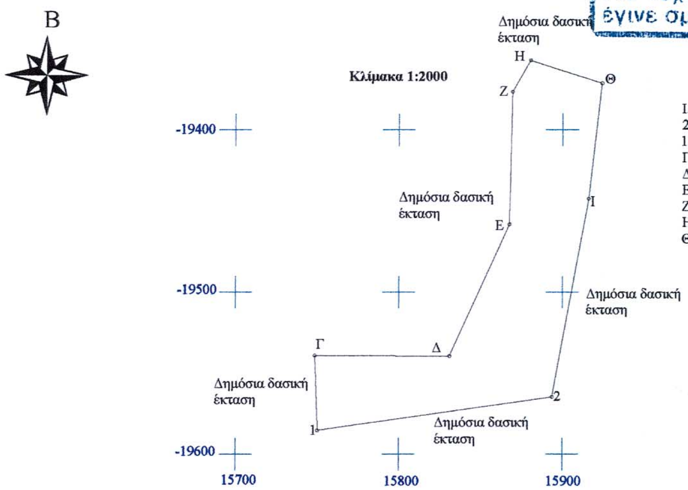
Καβάλα, 4 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΟΥ
Δημόσιου Δάσους
Εμβαδού 14.525,06 τ.μ.
Στη δασική θέση «Σαλονικιός»
ΘΕΟΛΟΓΟΥ – ΘΑΣΟΥ Ν. Καβάλας
ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

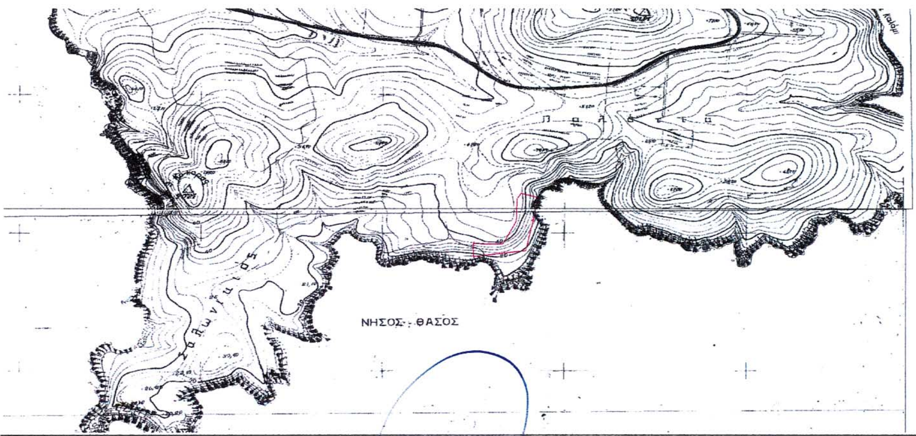


Συντεταγμένες
Ι. Χ=15916,030 Υ=-19442,390
2. Χ=15893,740 Υ=-19564,660
1. Χ=15750,250 Υ=-19585,300
Γ. Χ=15748,690 Υ=-19539,300
Δ. Χ=15831,050 Υ=-19539,550
Ε. Χ=15867,640 Υ=-19458,300
Ζ. Χ=15869,430 Υ=-19376,580
Η. Χ=15880,430 Υ=-19357,130
Θ. Χ=15924,220 Υ=-19371,150
Εμβαδόν Ε = 14585,06 τ.μ.

Αποστάσεις
Γ-1=46,03μ
1-2=144,97μ
2-Ι=124,28μ
Ι-Θ=71,71μ
Θ-Η=45,98μ
Η-Ζ=22,35μ
Ζ-Ε=81,74μ
Ε-Δ=89,11μ
Δ-Γ=82,36μ

ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ Κλίμακας 1:5000
Θέση έκτασης *

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ υπ. αριθμ. 4968/4.9.03
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Δ. ΠΕΡ/ΑΣ Α.Μ.ΘΡΑΚΗΣ



Ε.Γ.Γ.Π.

Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας	Ο Δ/ντής Δασών Καβάλας	Ο Δασάρχης Θάσου	Ο Συντάκτης
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γεωτεχνικός (Δασολόγος) με βαθμό Δ/ντή	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ Δασολόγος με βαθμό Διευθυντή	ΒΕΝΕΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ με βαθμό Δ/ΝΤΗ	Δρ ΚΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ2 - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ